

# التقرير السنوي 2013

The  
International  
Investor











# أبرز ملامح المؤشرات المالية الرئيسية للعام 2013

على الرغم من الأداء التشغيلي الجيد الذي حققته المجموعة من خلال إرتفاع إيراداتها من العمليات التشغيلية الرئيسية عموماً، إلا أن السنة المالية 2013 تحملت خسائر بمبلغ 1,439,071 دينار كويتي سببها الرئيسي إنخفاض أسعار الأسهم في الأسواق الآسيوية. ومع ذلك، فمن المتوقع تغطية تلك الخسائر خلال فترة 24 شهراً القادمة بالتزامن مع تعافى الاقتصاد في سنغافورة تحديداً، وأسواق الأسهم الآسيوية عموماً. هذا وقد إرتفعت الموجودات إلى 146,979,155 دينار كويتي مقارنة بإجمالي موجودات بلغت 131,496,087 دينار كويتي في السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2012، وهذا يقابله بالطبع إرتفاع مبلغ المطلوبات بنفس المبلغ. كما انخفضت حقوق المساهمين إلى 17,147,776 دينار كويتي، من 19,800,000 دينار كويتي عن السنة الماضية.

## فليت كورب تركيا :

دخلت شركة المستثمر الدولي قطاع التاجير التشغيلي لأساطيل السيارات وهو احد قطاعات الخدمات المالية غير المصرفية، من خلال الاستحواذ على شركتين تم دمجهما في عام 2007 تحت اسم شركة فليت كورب تركيا.

تعتبر شركة فليت كورب تركيا Fleet Corp Turkey إحدى الشركات الرائدة العاملة في قطاع تاجير السيارات على مستوى السوق التركية، حيث تقوم الشركة بإدارة اساطيل السيارات بنظام التاجير التشغيلي (Operating Lease) وفق أعلى المعايير الدولية.

وتقدم فليت كورب حزمة متكاملة من خيارات التاجير التشغيلي ذات القيمة المضافة والتأمين مصممة وفقاً لاحتياجات ومتطلبات عملائها، حيث تدرج شركة فليت كورب ضمن أفضل ثلاث شركات لتأجير السيارات في تركيا.

ويبلغ حجم أسطول فليت كورب 15,300 سيارة تقريباً في نهاية عام 2013 بزيادة بلغت 4000 سيارة عن عام 2012. هذا وتتمتع شركة فليت كورب بقاعدة عملاء عريضة وقوية بلغت 1850 عميلاً مع نهاية العام، بزيادة بلغت 400 عميل منذ العام 2012، وتشتمل قائمة العملاء على شركات عالمية ناشطة تعمل في قطاعات مختلفة مثل صناعة الأدوية والماكولات والمشروبات والشركات اللوجستية وغيرها.

ترتكز استراتيجية شركة فليت كورب على تقديم الخدمات ذات القيمة المضافة والجودة، وعلى كفاءة التشغيل، وقد ساهمت هذه الجهود كلها في زيادة الأرباح التشغيلية بنسبة 46 %، حيث ارتفعت الأرباح التشغيلية للشركة من 28 مليون ليرة تركية في العام 2012 إلى 65 مليون ليرة تركية في عام 2013. ولكن بسبب الانخفاض الحاد في أسعار صرف الليرة التركية مقابل الدولار واليورو، فقد انخفض صافي الدخل بعد احتساب الضرائب من 12 مليون ليرة تركية إلى 10 مليون ليرة تركية مقارنة بالعام السابق.



## كورتس آسيا المحدودة

كورتس آسيا هي كبرى الشركات الرائدة العاملة في نشاطات تجارة التجزئة للأدوات الكهربائية والإلكترونية وتكنولوجيا المعلومات والآلات في منطقة جنوب شرق آسيا. وقد انطلقت من سنغافورة منذ 40 عاماً وتعمل في ماليزيا منذ أكثر من 25 عاماً.

تحظى الشركة بانتشار واسع في منطقة جنوب آسيا، إذ تملك 70 متجراً تتجاوز مجموع مساحاتها المليون قدم مربع، منها 57 متجراً في ماليزيا و12 متجراً في سنغافورة. وفي عام 2006 تم إنشاء أول متجر عملاق «Big Box» في سنغافورة، وأول متجر مماثل له في ماليزيا في العام 2013. بالإضافة إلى ذلك، تعمل الشركة على توسيع أنشطتها داخل اندونيسيا من خلال افتتاح أضخم متجر لها في اندونيسيا، والمتوقع يتم ذلك قبل نهاية العام 2014.

وقد عززت كورتس آسيا أيضاً من حضورها بقوة عبر شبكة الإنترنت لتسويق وبيع منتجاتها من خلال تطوير موقعها الإلكتروني «e-Courts»، والذي أطلق بداية في سنغافورة في العام 2012، ومن ثم في ماليزيا في 2013.

وأعيد إدراج أسهم شركة كورتس آسيا في سوق سنغافورة للاوراق المالية (SGX) في أكتوبر 2012، وكان ذلك بمثابة انطلاقة جديدة للشركة عززت من قوة أدائها. كما حقق السهم نمواً جيداً، حيث ارتفع من 77 سنت سنغافوري عند الإدراج إلى 87 سنتا في نهاية عام 2012. لكن نتيجة التغيرات في السياسة النقدية الأمريكية وتباطؤ النمو الاقتصادي في جنوب شرق آسيا، فقد تراجع السهم إلى دون 60 سنت سنغافوري.

وعلى الرغم من كل تلك التحديات، فقد تمكنت الشركة من تحقيق نمو في مبيعاتها بنسبة 4,6 % عن العام 2012، حيث بلغ إجمالي مبيعات الشركة 820 مليون دولار سنغافوري. وهذه هي المرة الأولى التي تتخطى فيها المبيعات مبلغ 800 مليون دولار سنغافوري وتحقق بذلك نمواً متواصلاً في المبيعات للعام الخامس على التوالي. ولكن ضعف أداء الاسواق الآسيوية وارتفاع مصروفات التوزيع والتسويق والمصروفات الإدارية، بالإضافة إلى مصاريف الدراسات ومصاريف تأسيس الشركة في اندونيسيا، أدى ذلك كله إلى انخفاض صافي الأرباح من 41,4 مليون دولار سنغافوري في عام 2012 إلى 28,3 مليون دولار في عام 2013، أي بنسبة 31,6 %.

مضمارٌ ثابتٌ للاستثمارات العالمية

## شركة ثمار العالمية القابضة

تمكنت شركة ثمار العالمية القابضة من تحقيق تقدم ملحوظ في مجالات عدة ، بدءاً من تنفيذ خطة إعادة الهيكلة وترتيب أوضاع استثماراتها الرئيسية وإعادة تقييمها ، و تسديد جزء كبير من مديونية الشركة ، وأخيراً إعادة جدولة التزاماتها المالية وتخفيض تكلفتها تزامناً مع ترشيد النفقات التشغيلية بصورة كبيرة .

أما على صعيد الاعمال استطاعت الشركة زيادة حصتها في الشركة الكويتية لصناعة المواد الحفازة خلال عام ٢٠١٣ ، وإعادة هيكلة شركة RFM الاماراتية ، بالإضافة إلى تحقيق نمو متواضع في إيراداتها ، كما حصلت الشركة في شهر يونيو ٢٠١٣ على التراخيص النهائية من قبل الحكومة الكندية للبدء في تنفيذ مشروعها العقاري وهو المشروع الذي استثمرت الشركة فيه الجهد والمال لمدة خمس سنوات مما يمهّد للبدء في تطوير المشروع وتنفيذه .



## شركة بروكو للخدمات المالية البحرين .

تقدم شركة بروكو للخدمات المالية حلول السداد المتوافقة مع أحكام الشريعة الاسلامية، كما تقدم حلولاً لأنظمة الولاء الخاصة لقاعدة كبيرة من العملاء، منها على سبيل المثال البنوك والمؤسسات المالية والشركات ومتاجر التجزئة .



### \* المنتجات الرئيسية لشركة بروكو:

بطاقات التقسيط: وهي بطاقة بلاستيكية للشراء بالاقساط، تمكن مالكيها من شراء المواد الاستهلاكية وغيرها بالاقساط، حيث صمم هذا النظام وفق مبادئ الشريعة الاسلامية، تمكن هذه البطاقة الشركات والبنوك تشغيل بطاقتهم التجارية الخاصة بهم. وتقوم شركة بروكو بإدارة أنظمة جميع هذه البطاقات مع تقديم خدمات ربط المعاملات بين جميع الأطراف .

### \* بطاقات الولاء:

تتيح هذه البطاقات لمستخدميها تقديم برامج الولاء والمكافأة لعملائهم عن طريق البطاقات الذكية والبطاقات المغنطة ، بالإضافة الي مجموعة من خدمات دعم إدارة عمليات التسويق وفهم احتياجات العملاء وقياس مدى رضاهم. وبالإمكان تصميم برامج الولاء هذه لمتجر منفرد، او كبرنامج ولاء لتحالف مجموعة من المتاجر، كما يمكن تحديد خدمات التغطية جغرافياً بحيث تقتصر على حدود دولة فقط أو أكثر من دولة ، بالإضافة الى تفعيل «برامج الولاء» على بطاقة السداد من خلال دمج الخدمتين على بطاقة واحدة .

### \* حلول البطاقات المدفوعة مسبقاً وبطاقات الإهداء

هي بطاقات إما مسبقة الدفع تعبأ بالرصيد المطلوب وتستخدم للتسوق، أو بطاقة إهداء يتم شراؤها لتقديمها كهدايا ، وكبديل أكثر مرونة عن قسائم الهدايا . وتقوم الشركات والمجمعات التجارية بتسويق تلك البطاقات لعملائها أو بتقديمها كجوائز . ويمكن دمج حلول هذا البرنامج أيضاً مع البرامج الأخرى مثل برامج المكافأة والولاء، على نفس البطاقة .

## بعض مشروعات شركة بروكو الحالية:

### بطاقة تقسيط بنك البركة الاسلامي

طرحت شركة بروكو للخدمات المالية بالمشاركة مع بنك البركة الإسلامي أول منتج من نوعه لتمويل الأقساط وفق الشريعة الإسلامية في البحرين . يقدم بنك البركة الإسلامي التمويل للعملاء ، في حين تقدم شركة بروكو البنية التحتية الفنية وما تشمله من شبكة نقاط البيع . بالإضافة لذلك، تزود شركة بروكو بنك البركة بخدمات التحصيل المصرفي ومراكز الإتصال . مع هذه الخدمة فإن جميع الإتصالات الهاتفية مع عملاء بنك البركة يتم التعامل معها عن طريق شركة بروكو للخدمات المالية .

### بطاقة التمويل الفوري مصرف أبو ظبي الاسلامي

دخلت شركة بروكو ببرنامج شراكة إستراتيجي مع مصرف أبوظبي الإسلامي وبالتعاون مع «فيزا انترناشيونال» في مشروع برنامج فريد يتيح للبنك تشغيل بطاقات فيزا للتقسيط لعملائه متوائمة وأحكام الشريعة الإسلامية .

### مجموعة إعمار للضيافة ذ.م.م :

اطلقت شركة إعمار بالتعاون مع شركة بروكو برنامج بطاقات إعمار المسبقة الدفع ، وبطاقات الإهداء في المتاجر الموجودة ضمن مجموعة إعمار وكذلك المنافذ المباشرة التابعة لها . و يتيح هذا المنتج للعملاء والزوار شراء بطاقات مسبقة الدفع بغرض شراء المنتجات والخدمات والتسوق في المتاجر المنتشرة في مجمعات ومشاريع شركة إعمار، أو تقديمها كهدايا .

### موفينبيك للفنادق والمنتجعات

أطلقت مجموعة موفينبيك الشرق الأوسط للفنادق والمنتجعات برنامج الولاء Advantage M في أكتوبر ٢٠١١ على مستوى منطقة الشرق الأوسط، حيث تضطلع شركة بروكو للخدمات المالية بإدارة البرنامج لصالح مجموعة موفينبيك . هذا وقد امتدت خدمات البرنامج خارج منطقة الشرق الأوسط لتشمل حجوزات غرف الفنادق في الدول الآسيوية والأوروبية . كما تقدم شركة بروكو خدمات الولاء لمجموعة كبيرة من الشركات في الخليج وباكستان وإفريقيا .



ADIB



EMAAR  
HOSPITALITY  
GROUP



MÖVENPICK  
Hotels & Resorts

قيادة توجهها قيم راسخة

# أعضاء مجلس الإدارة

## عدنان عبد العزيز البحر

رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

قبل تأسيس شركة الإستثمر الدولي في عام ١٩٩٢، شغل السيد عدنان البحر منصب العضو المنتدب لشركة الراجحي للاستثمار الإسلامي في لندن وقبل ذلك كان مديراً عاماً لبيت التمويل الكويتي، كما عمل السيد عدنان مستشاراً للجنة المالية لمجلس الأمة في دولة الكويت وشارك في عضوية عدد من مجالس الإدارات مثل الهيئة العامة للاستشارات وسوق الكويت للأوراق المالية (البورصة) والمجلس الأعلى للتخطيط.

## فيصل عبد المحسن الخترش

نائب رئيس مجلس الإدارة

شغل السيد فيصل منصب نائب العضو المنتدب للشركة الكويتية للتجارة والمقاولات والاستثمارات الخارجية ونائب رئيس مجلس إدارة بيت التمويل الكويتي وهو الآن عضو اللجنة التنفيذية في مجلس إدارة شركة الصالحية العقارية.

## عبد الله محمد سعود البعيجان

عضو مجلس الإدارة

يشغل السيد عبد الله البعيجان منصب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب لشركة معامل الصيدواي للحلويات، ورئيس الاتحاد الكويتي لتجارة ومصنعي المواد الغذائية، والمدير الإقليمي للاتحاد العربي للصناعات الغذائية في الكويت، عضو مجلس إدارة شركة النقل العام الكويتية، عضو مجلس إدارة الهيئة العامة للصناعة، مدير عام وشريك شركة الإنماء للاستشارات الإدارية والتدريب ونظم المعلومات.

## أنور عبد العزيز العصيمي

عضو مجلس الإدارة

السيد أنور حاصل على بكالوريوس علوم إدارية من جامعة امبوريا في ولاية كانساس بالولايات المتحدة الأمريكية، ويشغل حالياً منصب نائب رئيس مجلس الإدارة في شركة العاصمة العقارية وعضو مجلس الإدارة ونائب العضو المنتدب في شركة الصالحية العقارية، بالإضافة إلى كونه عضو مجلس الإدارة في كل من شركة كي بي أي للاستثمارات المحدودة - بريطانيا، وشركة هدية- الألمانية كما شغل عدة مناصب إدارية منها عضويته في البنك التجاري الكويتي.

## طلال عبد الله النفيسي

عضو مجلس الإدارة

يشغل السيد طلال النفيسي منصب نائب رئيس إدارة الأصول (ميناء) لدى شركة مشاريع الكويت لإدارة الأصول، بالإضافة إلى كونه عضو مجلس إدارة شركة العقارات المتحدة، وقد تخرج من جامعة نورث إيسترن في بوسطن وهو حاصل على درجة البكالوريوس في العلوم في إدارة الأعمال من كلية إدارة الأعمال ولديه ١٦ عاماً من الخبرة، حيث شغل مناصب رفيعة في بعض أكبر الشركات في الكويت.

# هيئة الرقابة الشرعية

## الشيخ / عبدالستار علي القطان

عضو الهيئة

## الشيخ / د. يوسف حسن الشراح

عضو الهيئة

## الشيخ / عبدالرحمن ابن عبد الله ابن عقيل

عضو الهيئة

قيادة وتحكم بزمام الأمور



# تقرير هيئة الفتوى والرقابة الشرعية

بسم الله الرحمن الرحيم

الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على سيدنا محمد وآله وصحبه

إلى مساهمي شركة المستثمر الدولي

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ..

وفقاً لقرار الجمعية العمومية بتعيين هيئة الفتوى والرقابة الشرعية للشركة، تقدم لكم الهيئة التقرير التالي:

لقد راقبت الهيئة وراجعت المبادئ المستخدمة والعقود المتعلقة بالمعاملات والتطبيقات التي استخدمتها الشركة ودققتها خلال الفترة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م وذلك لإبداء الرأي الشرعي عما إذا كانت الشركة قد قامت بأي أعمال أو عقود تخالف أحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية وفقاً للفتاوى والقرارات والإرشادات المحددة التي أصدرتها هيئة الفتوى والرقابة الشرعية للشركة.

إن إدارة الشركة مسؤولة عن الالتزام بأن تكون عملياتها وعقودها لا تخالف أحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية، كما تقع عليها مسؤولية التأكد من ذلك، أما مسؤولية هيئة الفتوى والرقابة الشرعية فتتحدد في إبداء رأي مستقل عن مدى التزام الشركة بأن تكون معاملاتها لا تخالف أحكام الشريعة الإسلامية بناء على مراقبتنا ومراجعتنا وتدقيقنا وتقديم تقرير لكم بذلك.

ولقد قامت هيئة الفتوى والرقابة الشرعية بمراقبة ومراجعة وتدقيق أعمال الشركة التي تضمنت فحص العقود والإجراءات المتبعة من المؤسسة على أساس مسح كل نوع من أنواع العمليات، كما قامت الهيئة بتخطيط وتنفيذ مراقبتها ومراجعتها وتدقيقها من خلال الحصول على المعلومات والتفسيرات التي اعتبرتها الهيئة ضرورية للحصول على أدلة تكفي لإعطاء تأكيد معقول عن عدم مخالفة الشركة أحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية.

طبقاً للإيضاح رقم ٢، ٢ من البيانات المالية المجمعة للشركة فإن الشركة تملك عدداً من الأصول والاستثمارات تتمثل بملكيات في عدد من الشركات التابعة والزميلة، وتبين للهيئة من خلال مراجعة البيانات المالية المجمعة للشركة الأم ما يلي:

(١) لم تعرض على الهيئة تفاصيل الأنشطة التشغيلية لهذه الشركات، مع أن الأنشطة الأساسية لهذه الشركات لا تخالف أحكام الشريعة الإسلامية.

(٢) أن بعض الشركات التابعة قد وقعت في مخالفات شرعية، وقد تعهدت الشركة الأم بمعالجة تلك المخالفات وفقاً لجدول زمني قدمته للهيئة، كما تعهدت بالتخلص من الإيرادات التي ترتبت عليها في وجوه البر العامة تحت إشراف الهيئة.

(٣) دخلت الشركة في عام ٢٠١٠م بمعاملة قرض ربوي مع بنك تقليدي لسداد التزاماتها الناشئة عن مصادرة البنك خطاب الضمان الذي أصدره لمصلحة إحدى شركاتها التابعة، ولم تنته الشركة من سداد القرض حتى نهاية الفترة، وقد قدمت الشركة للهيئة جدولاً زمنياً لتحويل القرض التقليدي إلى تمويل إسلامي.

وقد تعهدت الشركة بتنفيذاً لتوجيهات الهيئة بأن تتخارج من الاستثمارات التي لا يتيسر اجتناب المخالفات الشرعية فيها.

نسأل الله العليّ القدير أن يحقق لنا الرشاد والسداد.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته ..

الشيخ / عبد الستار علي  
القطان

الشيخ / د. يوسف حسن  
الشارح

الشيخ/عبد الرحمن بن عبد الله  
بن عقيل

قيادة وتحكم بزمام الأمور

البيانات  
المالية المجمعة  
31 ديسمبر 2013

تقرير حول البيانات المالية المجمعة	20-19
بيان المركز المالي المجمع	21
بيان الدخل المجمع	22
بيان الدخل الشامل المجمع	23
بيان التدفقات النقدية المجمع	24
بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع	25
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة	55-26

نسعى وراء الفرص الجديدة

